

# 广东省卫生健康委租赁先 烈南路办公区北座物业 项目 单一来源采购方式 专家论证报告

采购人：广东省卫生健康委员会

采购代理机构：采联国际招标采购集团有限公司

论证日期：二〇二六年一月十五日

姚子升 王宏 朱志伟

## 一、项目简介

办公楼租赁：

1. 需要建筑面积约1400m<sup>2</sup>，独立业主产权。办公用房不低于60间，内部装修按办公用房规格装修。
2. 楼层之间有独立男女卫生间，独立化粪池，独立排污系统。
3. 用水、用电单独计量（独立水表、电表）。
4. 有独立电梯及弱电配电房（便于电话、网络安装）。
5. 跟现卫生健康委员会办公楼（先烈南路17号大院）距离要近（到达时间5分钟范围内）。
- ★6. 服务期内，若采购人因办公区搬迁等原因，则本项目服务期结束，费用届时将按实际租赁时间支付，成交供应商须自行承担相应风险。

广东省卫生健康委员会由于办公空间未能满足群众办事以及实际工作需要，同时考虑管理，提高办公效率，保证办公场所的延续性，减少搬迁费用。由于办公楼用房的特殊性，现拟采用单一来源方式进行采购。

## 二、采用单一来源采购方式的原因及相关说明

（一）原因：

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条的规定，采用单一来源方式采购，须符合下列情形之一：

- （1）只能从唯一供应商处采购的；
- （2）发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；
- （3）必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；
- （4）法律法规规定的其他情形。

根据《中华人民共和国政府采购法》要求，本项目属上述规定的第一种情形。

（二）说明：

广东省卫生健康委员根据群众办事以及实际工作需要，为确保工作的延续性，减少搬迁费用，提高办公效率，拟采用单一来源采购方式向谭汉垣继续租赁办公场地。

三、项目预算金额：人民币823,500.00元

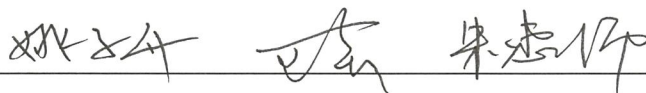
四、拟定的唯一供应商名称

谭汉垣

## 五、专家论证意见

广东省卫生健康委员根据群众办事以及实际工作需要，为确保工作的延续性，减少搬迁费用，提高办公效率，拟采用单一来源采购方式向谭汉垣继续租赁办公场地。

论证专家签名：



二〇二六年一月十五日

注：论证专家的具体意见详见《单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见》、《单一来源采购方式专业人员论证意见》。

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

|                    |                                                                                                             |                |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 专业人员信息             | 姓名: 朱志师                                                                                                     |                |
|                    | 职称: 高级工程师                                                                                                   |                |
|                    | 工作单位: 广东省食品工业研究所有限公司                                                                                        |                |
| 项目信息               | 项目名称: 广东省卫生健康委租赁先烈南路办公区北座物业项目                                                                               |                |
|                    | 供应商名称: 谭汉垣                                                                                                  |                |
| 专业人员论证意见<br>(手工填写) | <p>经论证, 广东省卫生健康委租赁先烈南路办公区北座物业项目, 考虑实际工作需要以及管理, 提高办公效率, 保证办公场所的延续性减少搬迁费用等, 由于办公楼用房续租的特殊性, 可采用单一来源方式进行采购。</p> |                |
| 专业人员签字             | 朱志师                                                                                                         | 日期: 2026年1月15日 |

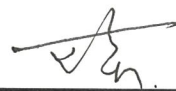
注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

|                    |                                                                                              |     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 专业人员信息             | 姓名: 姚子升                                                                                      |     |
|                    | 职称: 高级工程师                                                                                    |     |
|                    | 工作单位: 广州市食品检验所                                                                               |     |
| 项目信息               | 项目名称: 广东省卫生健康委租赁先烈南路办公区北座物业项目                                                                |     |
|                    | 供应商名称: 谭汉垣                                                                                   |     |
| 专业人员论证意见<br>(手工填写) | <p>经论证, 该项目考虑实际工作需要及办公管理, 提高办公效率, 保证场所的延续性, 减少不必要的搬迁费用, 同时考虑办公楼用房续租的特殊性, 建议采用单一来源方式进行采购。</p> |     |
|                    | 专业人员签字                                                                                       | 姚子升 |

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

|                    |                                                                                     |                |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 专业人员信息             | 姓名: 王颖                                                                              |                |
|                    | 职称: 商企                                                                              |                |
|                    | 工作单位: 广州陈顺和餐饮管理有限公司                                                                 |                |
| 项目信息               | 项目名称: 广东省卫生健康委租赁先烈南路办公区北座物业项目                                                       |                |
|                    | 供应商名称: 谭汉垣                                                                          |                |
| 专业人员论证意见<br>(手工填写) | <p>广东省卫生健康委根据群众办事以及疫情防控工作需要,为确保工作的连续性,减少搬迁费用,把商企办公效率.建议采用单一来源采购方式向谭汉垣租赁租赁办公场地。</p>  |                |
| 专业人员签字             |  | 日期: 2026年1月15日 |

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。